ID:	1593017	**Criado em:**	16/07/2026 08:31
Nº do Processo:	04016-00064470/2026-21		
Status Atual:	encerrada		
Título:	DISPENSA N 002/2026 - SERVIÇOS DE EXECUÇÃO DE SUBSTITUIÇÃO INTEGRAL DO SISTEMA CENTRAL DE AQUECIMENTO E ARMAZENAMENTO DE ÁGUA QUENTE DO HOSPITAL HRSM		
Justificativa: (Descrição)	Contratação de empresa especializada no ramo de engenharia para execução da substituição integral do sistema central de aquecimento e armazenamento de água quente do Hospital Regional de Santa Maria (HRSM), de acordo com as especificações, quantidades e demais condições constantes no Elemento Técnico, para atender às necessidades do Instituto de Gestão Estratégica de Saúde do Distrito Federal - IGESDF, bem como a elaboração de projeto as built (como construído) de arquitetura e complementares de engenharia.		
Observação:	ALÉM DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO TÉCNICA E ECONÔMICO-FINANCEIRA CITADOS NO ELEMENTO TÉCNICO, ANEXAR TAMBÉM OS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO JURÍDICA, FISCAL E TRABALHISTA, CONFORME ABAIXO INDICADOS:Habilitação Jurídica:CNPJ Comprovante de inscrição e de situação cadastral no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica;Registro comercial ou Contrato Social em vigor, devidamente registrado e/ou alteração, em se tratando de Sociedades Comerciais, e no caso de Sociedades por Ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;Cópia do Documento de Identidade e CPF do Representante Legal da empresa;Se representante legal, apresentar procuração por instrumento particular ou público, com poderes para praticar os atos pertinentes da Seleção de Fornecedores. Habilitação fiscal e trabalhista:União e Distrito Federal Certidão Negativa de regularidade com a Fazenda Federal e Distrital, mediante certidão conjunta negativa de débitos, ou positiva com efeitos de negativa;CNDT Certidão Negativa de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, ou certidão positiva com efeitos de negativa;FGTS Certidão Negativa de regularidade relativa ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, mediante Certificado de Regularidade;Certidão Negativa de regularidade perante as Fazendas Municipal, Estadual ou Distrital da sede do CONTRATADA;CEIS Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas, mantido pela Controladoria Geral da União;CNJ Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nacional de Justiça;TCU Lista de Inidôneos, mantida pelo Tribunal de Contas da União;A empresa poderá enviar o extrato da Consulta de Situação de Pessoa Jurídica presente no portal do TCU.		
Condições:	ANEXAR A PROPOSTA DE PREÇOS, PLANILHAS E DEMAIS ANEXOS, DE ACORDO COM AS EXIGÊNCIAS DO ELEMENTO TÉCNICO.		

O processo publicado teve os seguintes prazos fixados:

Início do Acolhimento das Propostas: 20/07/2026 às 07:54

Limite do Acolhimento das Propostas: 22/07/2026 às 13:00

Data da Abertura das Propostas: 22/07/2026 às 13:00

Item do processo:

	Código	Descrição	Qtde.	Preço Referência
1	SERVICO-000482	SUBSTITUIÇÃO INTEGRAL DO SISTEMA CENTRAL DE AQUECIMENTO E ARMAZENAMENTO DE ÁGUA QUENTE	1	0,00

Fornecedores participantes:

	Fornecedor	Faturamento Mínimo	Prazo Entrega	Validade da Proposta	Condições de Pagamento	Frete	Informações
1	CONSTRUSAT CONSTRUTORA 23.053.266/0001-06 (61) 3037-6853 jackson@construsatdf.com.br	R$ 0,01	120 dias	21/10/2026	30 ddl	CIF	Contratação de empresa especializada no ramo de engenharia para execução da substituição integral do sistema central de aquecimento e armazenamento de água quente do Hospital Regional de Santa Maria (HRSM)

Relatório de participação de fornecedores	Total
Fornecedores que acessaram o processo	6
Fornecedores que cadastraram propostas	1
Fornecedores categoria MEI, ME/EPP	1
Fornecedores avisados	891

Relatório de respostas dos itens	Total
Total de itens do processo	1
Itens com propostas cadastradas	1
Itens desertos	0
Itens cancelados	0

As propostas enviadas tiveram os seguintes preços apresentados:

	Produto	Respostas

descrição do produto		respostas							
1	SUBSTITUIÇÃO INTEGRAL DO SISTEMA CENTRAL DE AQUECIMENTO E ARMAZENAMENTO DE ÁGUA QUENTE - SERVIÇO - Código: SERVICO-000482	fornecedor	valor unitário	valor total	fabricante	embalagem	cod. referência	comentário	tipo disputa
Quantidade: 1.0 SERVIÇO Marcas Padronizadas:		CONSTRUSAT CONSTRUTORA	R$ 1.742,187	R$ 1.742,187	CONSTRUSAT	unidade c/ 1	1		
INFORMAÇÕES DA ÚLTIMA COMPRA									
Preço Ref.: 0,00									
JUSTIFICATIVA									

Avaliação técnica:

Lista de avaliações técnicas:						
Nome do solicitante	Data envio	Observação	Nome do técnico	Parecer	Status	Data avaliação

Paula Rubia Rodrigues	22/07/2026 16:09	Solicito parecer técnico referente à proposta de preços e aos documentos de habilitação técnica apresentados pela empresa CONSTRUSAT CONSTRUTORA, em conformidade com as exigências previstas no Elemento Técnico.	MARIA FERNANDA GARCIA PALMA DE CINTRA FERREIRA	A empresa CONSTRUSAT CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 23.053.266/0001-06, atende aos requisitos técnicos previstos no Elemento Técnico da Contratação de empresa especializada no ramo de engenharia para execução da substituição integral do sistema central de aquecimento e armazenamento de água quente do Hospital Regional de Santa Maria (HRSM), visando atender às necessidades do Instituto de Gestão Estratégica de Saúde do Distrito Federal (IGESDF), nos termos do Regulamento Próprio de Compras e Contratações do IGESDF vigente. Para mais informações, ver processo SEI n 04016-00064470/2026-21.	APROVADO	30/07/2026 16:56

Negociações:

Nenhum registro.

Conversas Apoio Zapp:

1

CONSTRUSAT CONSTRUTORA

Dados do fornecedor

CNPJ:	23.053.266/0001-06	**I.E.:**	0773269500189
Telefone:	(61) 3037-6853	**Email do Fornecedor:**	jackson@construsatdf.com.br
Responsável:	Nelson Antonio Sa Teles Cardoso	**Email respondente:**	
Telefone Responsável:	(61) 98315-1115		

Dados da cotação

Informações ao comprador:	Contratação de empresa especializada no ramo de engenharia para execução da substituição integral do sistema central de aquecimento e armazenamento de água quente do Hospital Regional de Santa Maria (HRSM)		
Validade da proposta:	21/10/2026	**Prazo de entrega:**	120 dias após a confirmação
Faturamento mínimo:	R$ 00,01	**Condições de pagamento:**	30 ddl
Frete:	CIF - Custo, Seguros e Frete:O fornecedor é responsável por todos os custos e riscos.		

Nome	Mensagem	Data envio	Data visualização
Paula Rubia Rodrigues Empresa: IGESDF CNPJ: 28481233000172	Boa tarde! Seria possível a negociação do valor inicialmente ofertado de R 1.742.187,51?	22/07/2026 14:18	22/07/2026 14:28
jackson ataide Empresa: CONSTRUSAT CONSTRUTORA CNPJ: 23053266000106	Prezada Pregoeira, Informamos que, infelizmente, o valor ofertado já se encontra no limite da viabilidade econômica. Aproximadamente 80% do custo da contratação corresponde ao fornecimento de equipamentos cujos preços são tabelados pelos fabricantes, não havendo margem para redução sem comprometer a exequibilidade da proposta. Dessa forma, não é possível conceder desconto adicional no presente processo licitatório, mantendo-se a proposta apresentada. Atenciosamente,	22/07/2026 14:41	22/07/2026 14:44
Paula Rubia Rodrigues Empresa: IGESDF CNPJ: 28481233000172	Obrigada! Daremos andamento a análise da proposta e dos documentos de habilitação.	22/07/2026 14:44	22/07/2026 16:38

Paula Rubia Rodrigues Empresa: IGESDF CNPJ: 28481233000172	Item 01: SUBSTITUIÇÃO INTEGRAL DO SISTEMA CENTRAL DE AQUECIMENTO E ARMAZENAMENTO DE ÁGUA QUENTE - SERVIÇO - código: SERVICO-000482	22/07/2026 14:45	22/07/2026 16:38
Paula Rubia Rodrigues Empresa: IGESDF CNPJ: 28481233000172	Prezados, bom dia!Após análise da proposta e da documentação apresentada por essa empresa, a área técnica solicitou a abertura de diligência, com vistas à apresentação de documentação complementar, conforme exposto a seguir: CONCLUSÃO: A empresa CONSTRUSAT CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 23.053.266/0001-06, atende parcialmente aos requisitos técnicos previstos no Elemento Técnico da Contratação de empresa especializada no ramo de engenharia para execução da substituição integral do sistema central de aquecimento e armazenamento de água quente do Hospital Regional de Santa Maria (HRSM), visando atender às necessidades do Instituto de Gestão Estratégica de Saúde do Distrito Federal IGESDF, nos termos do Regulamento Próprio de Compras e Contratações do IGESDF vigente.	27/07/2026 08:16	27/07/2026 09:27
Paula Rubia Rodrigues Empresa: IGESDF CNPJ: 28481233000172	Desta feita, sugere-se diligência junto à proponente para atestar que as áreas atestadas nas CATs 1220220181145 (CREA-MT), 072023008430 (CREA-DF) e 0720240001179 (CREA-DF) correspondem à capacidade do sistema em kW, conforme especificado no Elemento Técnico.	27/07/2026 08:16	27/07/2026 09:27
Paula Rubia Rodrigues Empresa: IGESDF CNPJ: 28481233000172	Para atendimento à presente diligência, fica concedido prazo até as 10h do dia 28/07/2026 para a anexação dos documentos solicitados na plataforma Apoio.	27/07/2026 08:17	27/07/2026 09:27
Paula Rubia Rodrigues Empresa: IGESDF CNPJ: 28481233000172	Informo que o parecer técnico com a solicitação de diligência encontra-se anexado no campo correspondente ao edital.	27/07/2026 09:30	27/07/2026 09:49
jackson ataide Empresa: CONSTRUSAT CONSTRUTORA CNPJ: 23053266000106	Prezada Pregoeira, Em atendimento à diligência, encaminhamos a Declaração de Execução emitida pelo contratante, a qual atesta a execução dos serviços realizados por esta empresa, comprovando o cumprimento das obrigações contratuais e a capacidade técnica compatível com o objeto licitado.	28/07/2026 09:12	28/07/2026 09:21
Paula Rubia Rodrigues Empresa: IGESDF CNPJ: 28481233000172	Bom dia!! Obrigada pelo retorno.	28/07/2026 09:21	28/07/2026 09:21
Paula Rubia Rodrigues Empresa: IGESDF CNPJ: 28481233000172	Prezados, boa tarde! Informo que os pareceres técnicos referentes à análise da proposta e da habilitação jurídica, fiscal e técnica encontram-se disponíveis para visualização no campo Anexos da plataforma Apoio.	30/07/2026 16:47	
Paula Rubia Rodrigues Empresa: IGESDF CNPJ: 28481233000172	Comunico, ainda, que se encontram disponíveis para consulta, no site do IGESDF, a proposta comercial, os documentos de habilitação da empresa vencedora do certame e a ata final, por meio do seguinte link: https://igesdf.org.br/dispensa/dispensa-002-2026-servicos-de-execucao-de-substituicao-integral-do-sistema-central-de-aquecimento-e-armazenamento-de-agua-quente-do-hospital-hrsm/	30/07/2026 16:49	

Temos como valores finais apresentados:

	Produto	Respostas

descrição do produto		respostas							
1	SUBSTITUIÇÃO INTEGRAL DO SISTEMA CENTRAL DE AQUECIMENTO E ARMAZENAMENTO DE ÁGUA QUENTE - SERVIÇO - Código: SERVICO-000482	fornecedor	valor unitário	valor total	fabricante	embalagem	cod. referência	comentário	tipo disputa
Quantidade: 1.0 SERVIÇO Marcas Padronizadas:		CONSTRUSAT CONSTRUTORA	R$ 1.742.187,51 *	R$ 1.742.187,51	CONSTRUSAT	unidade c/ 1	1		
INFORMAÇÕES DA ÚLTIMA COMPRA									
Preço Ref.: 0,00									
JUSTIFICATIVA									

Itens fracassados:

	Código	Descrição	Qtde.	Preço Referência
Nenhum resultado encontrado.				

Itens desertos:

	Código	Descrição	Qtde.	Preço Referência
Nenhum resultado encontrado.				

Itens cancelados:

	Código	Descrição	Qtde.	Preço Referência
Nenhum resultado encontrado.				

Itens selecionados:

	Código - Descrição	Fornecedor	Qtde.	Valor unitário	Valor Total
1	SERVICO-000482 - SUBSTITUIÇÃO INTEGRAL DO SISTEMA CENTRAL DE AQUECIMENTO E ARMAZENAMENTO DE ÁGUA QUENTE	CONSTRUSAT CONSTRUTORA	1 SERVIÇO	R$ 1.742.187,51	R$ 1.742.187,51
Subtotal					R$ 1.742.187,51

Total	R$ 1.742.187,51